

ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ

AGÜ 2017 YILI 1. DÖNEM YATIRIM RAPORU

11 NİSAN 2017

YATIRIMCI KURULUŐ DÖNEM RAPORU

1- YATIRIM DÖNEMİ	: 2017 Yılı 1. Dönem
2- YATIRIMCI KURULUŐUN ADI	: ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ
3- TOPLAM PROJE SAYISI	: 8 Adet
4- PROJELERİN SEKTÖREL DAĞILIMI	
Eğitim-Yükseköđretim Sektörü	: 6 Adet
Eğitim-Beden Eđitimi ve Spor Sektörü	: 1 Adet
Eğitim-Kültür Sektörü	: -
DHK-Sosyal-Teknolojik Araştırma Sektörü	: 1 Adet
5- TOPLAM PROJE TUTARI	: 395.872.000,00 TL
6- ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI	: 215.811.138,84 TL
7- YIL ÖDENEĞİ TOPLAM	: 57.694.000,00 TL
8- DÖNEM SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA	: 1.144.474,96 TL
9- PARASAL GERÇEKLEŐME	: % 54,84
10- FİZİKİ GERÇEKLEŐME	: % 55
11- BİTEN PROJE SAYISI	: 2
12- DEVAM EDEN PROJE SAYISI	: 7 Adet
13- İHALE AŐAMASINDAKİ PROJE SAYISI	: -
14- BAŐLANMAYAN PROJE SAYISI	: 1
15- BAŐLANMAMA NEDENLERİ	: Spor Tesis İhalesinin Sonraya Bırakılmıő Olması
16- ÇÖZÜMLENMESİ İSTENEN SORUN VE DARBOĐAZLAR	: -
17- SORUN VE DARBOĐAZ NEDENLERİ	: -
18- ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER	: -

Üniversitemiz 2017 Yılı Bütçesi

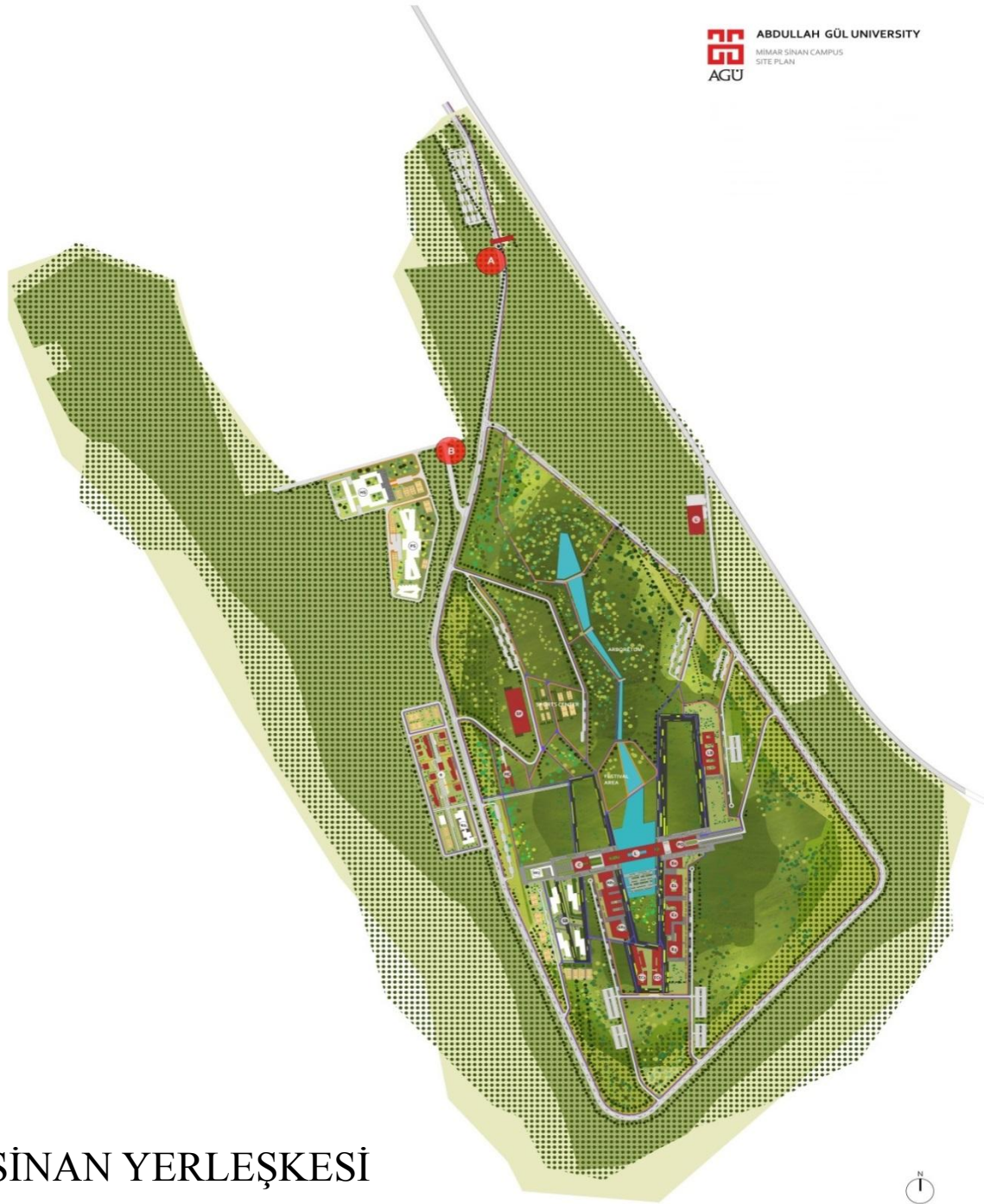
Proje Adı	Yıl Ödeneği, TL
1-Çeşitli Ünitelerin Etüt Proje İşleri	500.000,00
2-Kampüs Altyapısı	14.998.000,00
3-Derslik ve Merkezi Birimler	15.000.000,00
4-Merkezi Araştırma Laboratuvarı	3.314.000,00
5-Açık ve Kapalı Spor Tesisleri	2.000,00
6-Muhtelif İşler	21.350.000,00
7- Yayın Alımı	1.505.000,00
8-Yükseköğretimde Sosyo-Teknik Üniversite Eğitim Modeli Sistem ve Süreç Tasarımı	1.025.000,00
Toplam	57.694.000,00

1-Çeşitli Ünitelerin Etüt-Proje İşleri

Proje No : 2017H032040

Proje Tutarı : 500.000,00 TL

PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
		NAKİT HAR.%	FİZİKİ GER.%	
500.000,00	0,00	0,00%	0,00%	Üniversitemize ait yapılması planlanan eğitim ve hizmet binaları ile diğer yapı işlerine ait projelerin hazırlanması çalışması devam etmektedir.



MİMAR SİNAN YERLEŞKESİ



2- Kampüs Altyapısı

Proje No : 2011H037140

Proje Tutarı : 82.300.000,00 TL

GEÇEN YILLAR HARCAMASI, TL	PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
			NAKİT HAR. %	FİZİKİ GER. %	
30.325.041,92	14.998.000,00	0,00	0,00%	0,00%	Mimar Sinan Yerleşkesi Altyapı Tesisleri İnşaatı Yapım İşi devam etmektedir.

Üniversitemiz Mimar Sinan Yerleşkesinde altyapı inşaatı devam etmektedir. 2018 sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında;
Parsel tesviye işleri ve yollar
Yağmursuyu hattı
Kanalizasyon hattı
Tesisat galerileri
İçme suyu hattı
Çevre aydınlatma
Yangın hattı, imalatları yapılacaktır.

Parsel tesviye işi ve yol kazıları %95 oranında tamamlanmış olup,
Diğer imalatlara henüz başlanmamıştır.



Mimar Sinan Kampüsü 2014 Yılından Uydu Görüntüsü



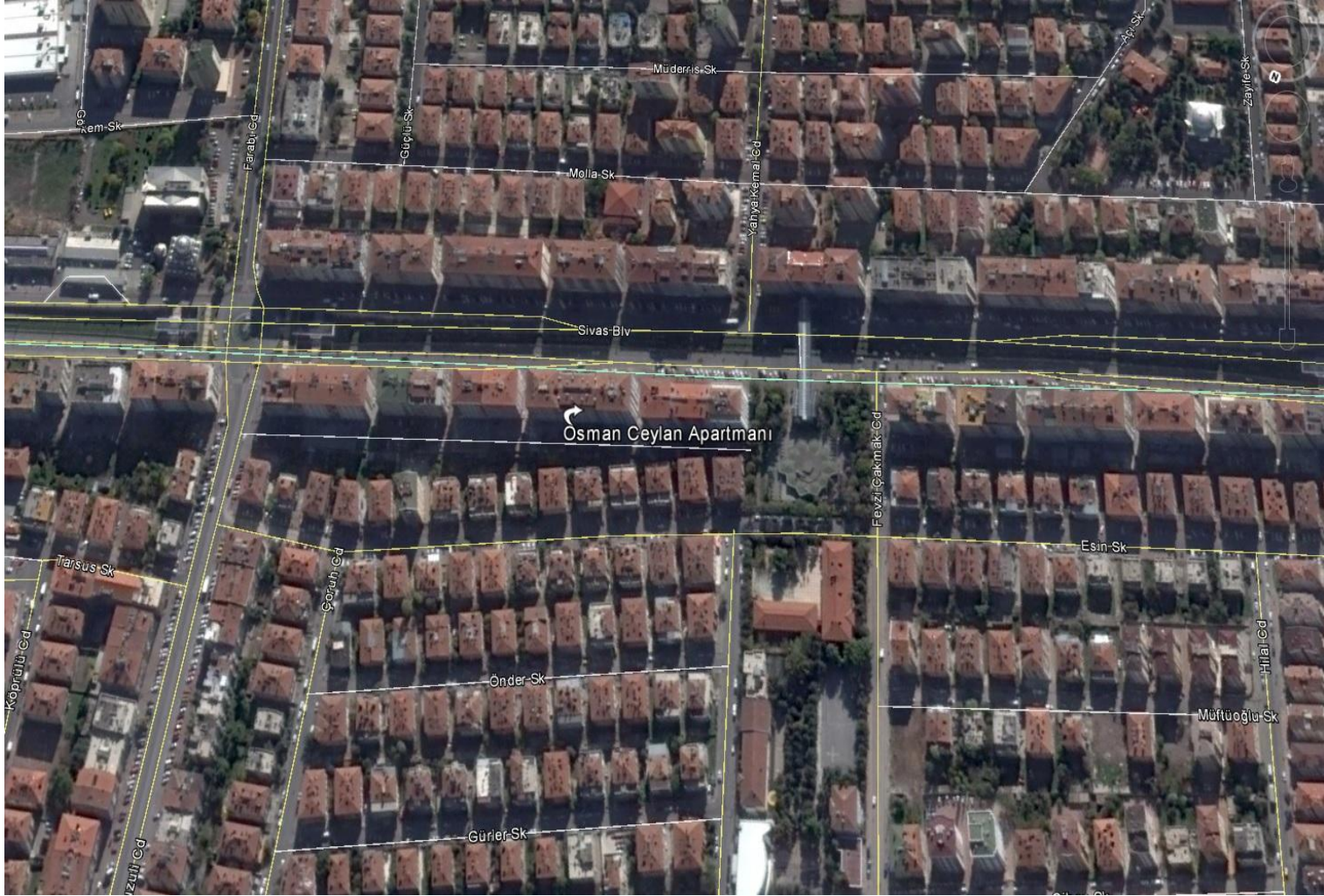
Mimar Sinan Kampüsü 2016 Yılından Uydu Görüntüsü

3- Derslik ve Merkezi Birimler

Proje No : 2011H037130

Proje Tutarı : 71.552.000,00 TL

GEÇEN YILLAR HARCAMASI, TL	PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
			NAKİT HAR. %	FİZİKİ GER. %	
28.447.199,32	15.000.000,00	0,00	0,00%	0,00%	Üniversitemize Tahsisli Osman Ceylan Apt. nın Lisansüstü öğrenci yurdu yapımı tamamlanmıştır. Sözleşme Bedeli KDV Hariç 5.961.000,00 TL



Osman Ceylan Apt. yerine Lisansüstü Öğrenci Yurdu Yapılmaktadır

- Mevcut bina 2015 yılında kontrollü olarak yıkılmıştır.
- Yapılacak bina projesi revize edildiği için, Yükleniciye süre uzatımı verilmiştir.
- İş 2016 Kasım ayında tamamlanmıştır.



Osman Ceylan
Apartmanı'nın Son
Durumu



4- Muhtelif İşler

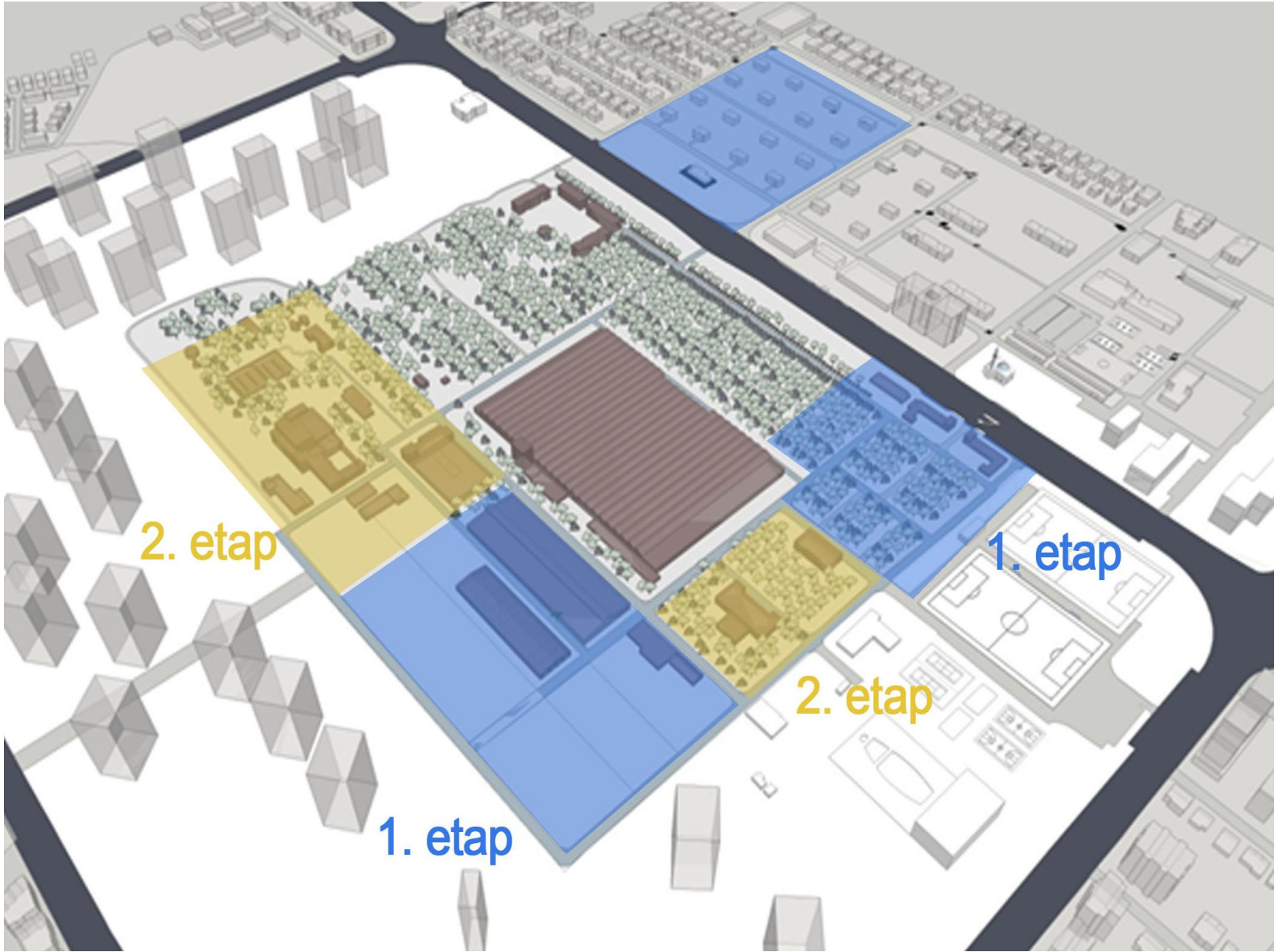
Proje No : 2012H032290
Proje Tutarı : 222.000.000,00 TL

GEÇEN YILLAR HARCAMASI, TL	PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
			NAKİT HAR.%	FİZİKİ GER.%	
156.097.257,60	21.350.000,00	706.435,24	3,53%	70,63	"Abdullah Gül Üniversitesi Sümer Kampüsü 1Etap 2. Kısım Tadilat ve Onarım İşİ" nin Haziran ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Ayrıca, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünden tarafımıza tahsisi yapılan 6 adet dış vazife evinin büyük onarım işi tamamlanmıştır..

Muhtelif İşler

A-Sümer kampüsü 1. Etap 2. Kısım Tadilat ve Onarım İşİ kapsamında Mamul Ambarı, Giriş yapıları, İtfaiye ve Büro binası restorasyonu ile Ana Fabrika binasının güçlendirme imalatları devam etmektedir.

- Mamul Ambarı tamamlanmıştır.
- Altyapı İnşaatı İşİ tamamlanmıştır.
- Giriş yapıları inşaatı 16.06.2016 tarihli Rektörlük kararıyla %7 seviyesinde durdurulmuştur.
- İtfaiye ve Büro binası restorasyonu kısmı tamamlanmıştır,
- Ana fabrikası binası güçlendirme ve çatı tadilatı işİ %60 seviyelerinde devam etmektedir. Ana fabrika binasının basit onarımdan çıkarılarak güçlendirilmesi, çatı tadilatı, altyapı inşaatı ve peyzaj alanlarının yapılması işleri ihaleye ilave edildiği için süre uzatımı verilmiştir. İşin 2017 Haziran ayında tamamlanması planlanmaktadır.



2. etap

1. etap

2. etap

1. etap

Sümer Yerleşkesi



Mamul Ambarı ve İtfaiye Binası Eski Hali



Mamul Ambarı ve İtfaiye Binası İnşaatı Şimdiki Hali

B- AGÜ Dış Vazife Evleri Kömürlüklerinin İşlevlendirilmesi İşi:

- Dış Vazife evlerine ait kömürlüklerinden 4 tanesinin restore edilerek sosyal alan olarak değerlendirilmesi işini kapsar.
- İşin proje tadilatı sebebiyle, yükleniciye süre uzatımı verilmiştir. İş 2016 Ekim Ayında tamamlanmıştır.



**C-AGÜ İdari Ve Derslik Binası
B Blok Z031, Z033 ve Z034 Nolu
Mahallerin Laboratuvar Olarak
Düzenlenmesi İşi ;**

- Yaşam ve Doğa Bilimleri Fak. ile Mühendislik Fak. Laboratuvarlar ihtiyacını karşılamak için mahallerin laboratuvara dönüştürülmesi işini kapsar.
- Mevcut Alanda Bulunan Mimarlık Fak. Cihaz, Araç Ve Gereçleri Bulunduğu İçin Yüklenici İşe Zamanında Başlayamamıştır. Süre Uzatımı Verilen İş Ağustos ayında tamamlanmıştır.



D- 6 Adet Dış Vazife Evinin Büyük Onarım İşi;

- Kayseri İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli iken Üniversitemize tahsis edilen 6 adet dış vazife evinin bakım onarım işlerini kapsar.
- Ekim ayı içerisinde işlerin tamamlanması planlanmaktadır. Öğrencilerin barınması amacıyla kullanılmaktadır.



Üniversitemiz adına tahsisli olan 6 adet dış vazife evinin restorasyon işi 2016 Aralık ayında tamamlanmıştır.



5- Açık Kapalı Spor Tesisleri

Proje No : 2014H050010

Proje Tutarı : 2.000,00 TL

GEÇEN YILLAR HARCAMASI, TL	PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
			NAKİT HAR. %	FİZİKİ GER. %	
0,00	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri proje çalışmaları devam etmektedir

6- Yayın Alımı

Proje No : 2017H32050

Proje Tutarı : 1.505.000,00 TL

PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
		NAKİT HAR. %	FİZİKİ GER. %	
1.505.000,00	376.506,90	25,02%	25,02%	Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı tarafından basılı ve dijital yayın alımı yapılmaktadır

7- Yükseköğretimde Sosyo-Teknik Üniversite Eğitim Modeli Sistem ve Süreç Tasarımı

Proje No : 2016H035230

Proje Tutarı : 4.000.000,00 TL

PROJE BEDELİ, TL	PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
			NAKİT HAR.%	FİZİKİ GER.%	
4.000.000,00	1.025.000,00	42.480,00	4,14%	24,60	3. Nesil Devlet Üniversitesi Modelinin gerçekleştirilmesi ile ilgili Etüt Proje ve Müşavirlik çalışmaları devam etmektedir

8- Merkezi Araştırma Laboratuvarı

Proje No : 2014K120110

Proje Tutarı : 14.518.000,00 TL

PROGRAM YILI ÖDENEĞİ, TL	Son Dönemdeki Harcamalar, TL	DÖNEM SONUNA KADAR		AÇIKLAMA
		NAKİT HAR.%	FİZİKİ GER.%	
3.314.000,00	19.052,82	0,57%	0,13%	Eğitim ve araştırma laboratuvarlarının geliştirilmesi çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda Laboratuvar cihaz ve ekipmanları temin edilmektedir